

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Č.j. 02/334/051388/1188/7/2024/Po  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507  
Telefon: 573 321 106  
E-mail: gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž, dne 02.10.2024

**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne **30.10.2024** a je vykonatelné  
v Kroměříži dne **30.10.2024**  
Oprávněná úřední osoba.....

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona, přezkoumal v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 27.05.2024 podalo

**Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,**  
 **které zastupuje AKTÉ projekt s.r.o., zastoupena Ing. arch. Milanem Kroumanem, IČO**  
**26960834, Kollárova 629, 767 01 Kroměříž**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Výměna výtahu v budově "B" MěÚ Kroměříž"**  
**Kroměříž č.p. 534, Husovo náměstí 23**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 587/3 v katastrálním území Kroměříž.

**Popis:**

Jde o změnu dokončené stavby spočívající ve stavební úpravě, kdy bude provedena výměna stávajícího hydraulického výtahu za trakční, v budově "B" městského úřadu v Kroměříži na Husově náměstí. Bude provedena celková demontáž stávajícího výtahu, včetně šachetních dveří. Ve stávající strojovně bude demontována hydraulika výtahu a výtahový rozvaděč. Nový rozvaděč trakčního výtahu bude osazen v poloze původního rozvaděče. Bude využito stávající napájení výtahu. Do stávajícího prosklení šachty nebude zasahováno. Původní prostup od hydrauliky do výtahové šachty (kruhový otvor průměru 300 mm) bude zazděn cihlou plnou na maltu vápennou. Místnost rozvaděče bude vymalovaná a budou vyspraveny omítky po demontáži.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Milan Krouman ČKA 02630 (hlavní projektant), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Stanislav Doupovec ČKAIT – 1301739 (silnoproudá elektrotechnika), autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Bohuslav Pavelec ČKAIT – 1400383 (dokumentace technických zařízení), autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Dušan Pala ČKAIT – 1201830 (požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník a obecně závazná vyhláška Města Kroměříže o regulaci hlučných činností.
7. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právní předpisy, zejména: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
14. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Všechny nové prostory budou řádně odvětrány.
16. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo montážní návody stavebních výrobků.
17. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
18. Budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku KS č. 0241/24 Města Kroměříž, zastoupeného MěÚ Kroměříž, odborem služeb ze dne 17.4.2024:

*V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník povrch a konstrukci komunikací města (případně povrch travnatých ploch) dotčených stavbou, do původního stavu.*

19. Budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j.: UZSVM/B/123650/2024-1 ze dne 19.8.2024:

*Úřad, jako organizační složka státu příslušná hospodařit s pozemky stavební parcela číslo: 587/4 a pozemková parcela číslo: 4979 v kat. území Kroměříž, ve vlastnictví České republiky, nemá námitek k povolení výše uvedené stavby na pozemku v kat. území Kroměříž, uvedeného v daném Oznámení, za podmínky dodržení následujícího požadavku:*

*• žádným způsobem ani krátkodobě nedojde k jakémukoliv dotčení majetku ČR - ÚZSVM, zejména:*

- a) majetek nebude použit pro umístění (ani částečné) zařízení staveniště*
- b) majetek nebude dotčen žádnou součástí stavby, a to ani technologickým opatřením dočasného charakteru*
- c) majetek nebude dotčen ochranným pásmem*
- d) majetek nebude dotčen (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu - v případě, že pozemek bude dotčen skládkou materiálu nebo odpadu, bude ze strany ÚZSVM vybíráno bezesmluvní užívání*
- e) majetek nebude využit pro zajištění ani krátkodobého přístupu ke stavbě*
- f) realizací záměru nedojde k dotčení porostů na pozemcích ČR - ÚZSVM.*

*Výše uvedené stanovisko není souhlasem vlastníka s realizací jakékoliv činnosti, stavby nebo opatření na pozemku ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Úřad.*

*Pokud by mělo dojít k nezbytné potřebě využití majetku ČR-ÚZSVM, je stavebník povinen požádat Úřad o souhlas s užíváním majetku ČR-ÚZSVM a tento majetek lze použít pouze v případě vydání tohoto souhlasu.*

20. Budou dodrženy požadavky Požárně bezpečnostního řešení a před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady o montáži a funkční zkoušce dle PBŘ.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba bude i nadále užívána jako administrativní budova.
2. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právních předpisy, zejména vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
3. Stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

### **Odůvodnění:**

Dne 27.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníků pozemku a stavby, na němž bude stavba provedena, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno a městu Kroměříž. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci, které přizval stavební úřad, jsou:

MUDr. Svatopluk Šalda, MUDr. Daniela Šimová, MUDr. Laura Šimová, MUDr. Svatava Šimová, Ing. Václav Vidoň, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost:

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřili zejména zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovanou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Příjezd ke stavbě je po stávající veřejné komunikaci, objekt je napojený na stávající inženýrské sítě a jiné technické vybavení není požadováno.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad předloženou žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili a dále bylo předloženo:

- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 4.3.2024
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, ze dne 14.5.2024, č.j. HSZL-1551-3/KM-2024
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č.j.: KHSZL 12245/2024 ze dne 11.4.2024
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž č.j. MeUKM/036391/2024/0241/24 ze dne 15.4.2024
- Stanovisko KS č. 0241/24 Města Kroměříž zastoupeného MěÚ Kroměříž, odborem služeb ze dne 17.4.2024
- Stanovisko úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j.: UZSVM/B/123650/2024-1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to s odkazem na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (dle § 334a odst. 3 věta druhá se za den účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a předpisů souvisejících.

#### **Poučení účastníků:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

AKTÉ projekt s.r.o., zastoupena Ing. arch. Milanem Kroumanem, IDDS: et4kadf  
sídlo: Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

MUDr. Svatopluk Šalda, Sýkořice č.e. 171, 270 24 Zbečno

MUDr. Daniela Šímová, Kollárova č.p. 3190/47, 767 01 Kroměříž 1

MUDr. Laura Šímová, Studentská č.p. 541/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

MUDr. Svatava Šímová, IDDS: swvgvby

trvalý pobyt: Studentská č.p. 541/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Václav Vidoň, IDDS: an9ehux

trvalý pobyt: Olšanského č.p. 1014/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1